

ПРОГРАМА

добровільного комплексного страхування майна фізичних осіб за програмою страхування «Квадратний метр»

ДОБРОВІЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ МАЙНА (СЕКЦІЯ А)

1. СТРАХУВАЛЬНИК	- Власник - Співвласник - Орендар			
2. ВИГОДОНАБУВАЧ	- Власник; - Особа, яка може зазнати збитків у результаті настання страхового випадку (наприклад, банк)			
3. ПРЕДМЕТ СТРАХУВАННЯ	Майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням майном, зазначеним у договорі добровільного комплексного страхування квартир. Страхуванню підлягає: ✓ Нерухоме майно ✓ Внутрішнє оздоблення ✓ Рухоме майно УВАГА! Рухоме майно може бути застраховане тільки при одночасному страхуванні нерухомого майна та/або внутрішнього оздоблення.			
4. МОЖУТЬ БУТИ ЗАСТРАХОВАНІ НАСТУПНІ КАТЕГОРІЇ МАЙНА	4.1. Категорія «Конструктивні елементи» – складові частини нерухомого майна, до яких відносяться: несучі стіни, міжповерхові перекриття, дах, несучі перегородки. До категорії «Конструктивні елементи» також відносяться зовнішнє оздоблення, вхідні двері, зовнішні замки, ручки, вікна зі склом, ґрати, зовнішнє оздоблення балконів та лоджій і т.ін. <u>Зовнішнє інженерне обладнання та комунікації не є застрахованими.</u> 4.2. Категорія «Внутрішнє оздоблення» – ремонт приміщень та внутрішні інженерні комунікації, а саме: внутрішні та зовнішні двері, покриття стін, перегородок, підлоги, стелі будь-якими видами оздоблювальних робіт, у тому числі підвісні стелі, каміни, печі, вбудовані меблі; додаткове інженерне та санітарно-технічне обладнання (стаціонарно встановлене), а саме: телефонні та комп'ютерні мережі, системи супутникового зв'язку, супутникового телебачення, системи кондиціонування та вентиляції, системи пожежогасіння та сигналізації, нетипові системи обігріву («тепла підлога»), системи очистки води, повітря, обладнання для нагріву води, сантехнічне обладнання (ванни типу «джакузі», душові кабінки, змішувачі, унітази тощо). 4.3. Категорія «Рухоме майно» – матеріальні об'єкти, які можуть бути вільно переміщені у просторі, призначені для використання при здійсненні господарської (підприємницької) діяльності та для задоволення соціально-культурних (побутових) потреб, а саме: аудіо-, відео-, комп'ютерна та інша оргтехніка (принтери, сканери і т.ін.), електронна та побутова техніка, меблі (тверді (корпусні), м'які меблі; розкладні), газові та електричні плити; швейні та в'язальні машини, господарський інвентар, предмети інтер'єру, якщо вони не є художньою або антикварною цінністю та інше рухоме майно, належним чином зазначене в договорі страхування.			
5. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК	Страховий випадок пошкодження або знищення та/або втрата застрахованого майна внаслідок: ✓ Вогневих ризиків: пожежі, включаючи вплив продуктів горіння; вибуху; підпалу; удару блискавки; падіння літальних апаратів або їх частин, вантажу і багажу з них. ✓ Стихійних явищ: землетрус, оповзень, обвал, осідання ґрунту, паводок, повінь, злива, град, шторм, ураган, буря, смерч, сіль, лавина; тиск снігу. ✓ Пошкодження водою, водяною парою та рідинами. ✓ Протиправних дій третіх осіб: крадіжки зі зломом; грабежу, розбою; умисного знищення або пошкодження майна третіми особами. ✓ Наїзду наземного транспортного засобу. ✓ Бій скла			
6. СТРАХОВІ РИЗИКИ	Можливі наступні комбінації страхових ризиків:	Пакет 1	Пакет 2	Пакет 3
	Вогневі ризики	ТАК	ТАК	ТАК
	Стихійні явища	НІ	ТАК	ТАК
	Пошкодження водою, водяною парою та рідинами.	НІ	ТАК	ТАК
	Протиправні дії третіх осіб	НІ	НІ	ТАК
	Наїзд наземного транспортного засобу.	НІ	НІ	ТАК
	Бій скла (обирається додатково)	ТАК	ТАК	ТАК
УВАГА! При страхуванні майна за Пакетом 3, у випадку, якщо квартира здається в оренду, обов'язковою умовою є наявність у Страхувальника договору оренди.				

7. СТРАХОВА СУМА. ЛІМІТ ВІДШКОДУВАННЯ.	7.1. Страхова сума визначається Страхувальником по кожній категорії застрахованого майна та є максимальною сумою зобов'язань Страховика, в межах якої може бути здійснена виплата страхового відшкодування. Страхова сума встановлюється у розмірі дійсної вартості майна. 7.2. Під дійсною вартістю майна розуміється: - за категорією «Конструктивні елементи» – вартість відтворення/вартість заміщення з вирахуванням зносу або ринкова вартість майна. - за категорією «Внутрішнє оздоблення» - вартість витрат, необхідних для повторного проведення оздоблювальних робіт (включаючи вартість матеріалів) за обсягом та якістю, що відповідає застрахованому оздобленню, за вирахуванням зносу. - за категорією «Рухоме майно» - вартість, необхідна для придбання цілком аналогічного, подібного за функціональними та вартісними характеристиками нового майна за вирахуванням їх зносу внаслідок експлуатації. 7.3. Якщо Договором не зазначені окремо страхові суми по конструктивним елементам та внутрішньому оздобленню, в такому випадку встановлюються наступні ліміти відшкодування: - по конструктивним елементам – 70% від страхової суми. - по внутрішньому оздобленню – 30% від страхової суми. 7.4. Ліміт відшкодування при страхуванні рухомого майна: - по предметам Рухомого майна, внесеним в Перелік рухомого майна (надалі - Перелік) Страховик несе відповідальність в розмірі, зазначеному в Переліку, але не більше дійсної вартості такого майна. Загальна страхова сума по предметах Рухомого майна, що внесені в Перелік, не може перевищувати страхову суму по категорії «Рухоме майно». - якщо Перелік не укладено, то вважаються застрахованими всі предмети Рухомого майна, що знаходяться в застрахованій квартирі (за винятком майна, що не приймається на страхування), при цьому на кожну одиницю рухомого майна встановлюється ліміт відшкодування в розмірі 10 000,00 гривень (десять тисяч грн. 00 коп.), але не більше їх дійсної вартості. - по предметам Рухомого майна, не внесеним в Перелік, ліміт відшкодування встановлюється в розмірі різниці між страховою сумою по категорії «Рухоме майно» та загальною сумою предметів Рухомого майна, що внесені в Перелік. - якщо загальна сума майна, внесеного в Перелік, дорівнює страховій сумі по категорії «Рухоме майно», що зазначена в договорі страхування, то страхове покриття розповсюджується тільки на предмети Рухомого майна, що внесені в Перелік, а інші предмети Рухомого майна не є застрахованими. 7.5. По «Довіднику вартості»: <u>по нерухомості</u> визначається виходячи з площі заявленої на страхування. При розрахунку використовується середня вартість квадратного метра житла, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 279 від 18 жовтня 2016р.; <u>по внутрішньому оздобленню</u> визначається виходячи з загальної площі квартири та типу ремонту; Страхова сума може, по бажанню Страхувальника, відрізнитися від розрахункової на 20% в сторону збільшення або зменшення.
8. ФРАНШИЗА	Франшиза безумовна встановлюється від страхової суми, встановленої за Секцією А: ✓ 0,25% ✓ 0,5% ✓ 1% ✓ 2%
9. СТРАХОВИЙ ТАРИФ	Визначається відповідно до Порядку розрахунку страхового тарифу та страхового платежу.
10. УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ	10.1. Розмір страхового відшкодування дорівнює розміру (сумі) заподіяних внаслідок страхового випадку матеріальних збитків, визначених згідно п. 10.2. Програми та додаткових витрат (якщо такі витрати підлягають відшкодуванню), за вирахуванням встановленої франшизи, але не більше страхової суми (ліміту відшкодування). 10.2. Матеріальний збиток визначається: <u>у разі пошкодження</u> – у розмірі витрат на його відтворення/відновлення до стану, в якому майно знаходилося безпосередньо перед настанням страхового випадку, в т.ч. за вирахуванням зносу (за категорією майна «Конструктивні елементи», «Рухоме майно») та без вирахування зносу (за категорією «Внутрішнє оздоблення» в межах встановлених лімітів відшкодування). <u>у разі повної загибелі</u> – у розмірі його дійсної вартості на день настання страхового випадку, але в будь-якому разі не більше страхової суми та встановлених лімітів відшкодування по відповідній категорії майна, в т.ч. за вирахуванням зносу, з відрахуванням вартості залишків майна, що придатні для подальшого використання або реалізації. В такому випадку Страхувальник не має права відмовлятися від таких залишків майна. Вартість залишків майна визначається на підставі можливої ціни продажу таких залишків за їх місцезнаходженням. <u>у разі викрадення застрахованого майна</u> – у розмірі його дійсної вартості на день настання страхового випадку, але в будь-якому разі не більше страхової суми та

	встановлених лімітів відшкодування відповідно по кожній категорії майна (п.7.4. цієї Програми)
11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ НАБУТТЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ	Договір страхування може бути укладений на строк від 6-ти до 12-ти місяців . Договір страхування набуває чинності з дати, зазначеної в Договорі страхування як початок його дії, але не раніше 00 год. 00 хв. дня наступного за днем надходження страхового платежу/першої його частини на рахунок Страховика.
12. ОПЛАТА СТРАХОВОГО ПЛАТЕЖУ	Страховий платіж може бути сплачено: ✓ одноразово; ✓ 2-ма рівними частинами по 50%; ✓ 4-ма рівними частинами по 25%. УВАГА! Оплата страхового платежу частинами допускається, якщо загальний страховий платіж по договору страхування перевищує 1 000,00 грн.
13. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ. ВІДМОВА У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ	Не підлягають страхуванню та вважаються не застрахованими: ▪ квартири в будинках, що призначені для знесення, знецінені та/або не можуть використовуватися за призначенням. ▪ об'єкти незавершеного будівництва та/або монтажу, на реконструкції, в аварійному стані, призначені на зламвання або давно знецінені, що не можуть використовуватися по своєму призначенню, нерухоме майно, що не готове до експлуатації або рухоме майно, що знаходиться в таких будівлях. Нерухоме майно вважається не готовим до експлуатації, якщо не закінчене будівництво чи ремонт даху, зовнішніх стін, цілком не закриті віконні і дверні прорізи і не розібрано будівельне риштування й огороження. ▪ квартири, у приміщеннях яких використовуються для потреб промислового характеру або для здійснення підприємницької діяльності. ▪ майно розташоване в зоні, якій постійно загрожують обвали, зсуви, повені та інші стихійні лиха. ▪ цінні папери, грошові знаки та будь-які інші платіжні засоби, дисконтні картки, банківські картки тощо. ▪ ювелірні вироби, коштовності, книги, предмети мистецтва та колекції, антикварні вироби, картини, предмети релігійного культу, ордена, медалі, косметика, парфумерія, продукти харчування, мобільні телефони, аксесуари до них. ▪ носії інформації комп'ютерних і подібних систем (касети, дискети, CD, DVD диски, флеш карти тощо), програмне забезпечення. ▪ особисті речі, одяг, взуття, сумки, портфелі. ▪ тварини, рослини, корм для тварин. ▪ вибухові речовини. ▪ устаткування, розташоване на зовнішніх стінах і даху будівель і споруд (наприклад: навіси, ставні, антени тощо). ▪ майно, що знаходиться в застрахованому приміщенні, але яким Страхувальник не розпоряджається на правах власності (оренди, відповідального збереження тощо). ▪ моральна шкода та інші непрямі збитки.
14. ЕКСКЛЮЗИВНІ УМОВИ – ВИТРАТИ, ЩО ВІДШКОДУЮТЬСЯ	За договором страхування відшкодовуються наступні додаткові витрати: ✓ якщо для ремонту пошкоджених внаслідок страхового випадку конструктивних елементів необхідно провести розбирання та наступну зборку неушкоджених конструктивних елементів, вивезення будівельного сміття із території страхування, знос частин будинків та споруд, витрати на проведення цих робіт включаються до суми витрат на відновлення, але не більше 5% від загальної страхової суми. ✓ на відновлення документів на квартиру при їх втраті або пошкодженні внаслідок страхового випадку в межах 1 000,00 гривень (однієї тисячі грн. 00 коп.). ✓ на тимчасове проживання у розмірі до 10 000 гривень (десяти тисяч грн. 00 коп.), якщо застрахована квартира визнана непридатною для проживання в результаті настання страхового випадку. Застрахована квартира вважається непридатною для проживання на підставі рішення державних органів місцевого самоврядування та/або на підставі рішення Страховика. ✓ на придбання речей першої необхідності у розмірі до 5 000,00 гривень (п'яти тисяч грн. 00 коп.), а саме: одяг та засоби особистої гігієни, якщо застрахована квартира визнана непридатною для проживання в результаті настання страхового випадку та при цьому знищені речі першої необхідності.
15. РИЗИК МАЄ БУТИ ПОГОДЖЕНИЙ З УПРАВЛІННЯМ АНДЕРАЙТИНГУ ТА МЕТОДОЛОГІЇ:	15.1. Загальна страхова сума по договору страхування перевищує - 5 000 000,00 грн. 15.2. Наявні страхові випадки за останні 3 роки. 15.3. Страхувальник бажає укласти договір страхування на умовах інших ніж ті, що зазначені в цій Програмі страхування. 15.4. На стінах багатоквартирного будинку виявлені тріщини.
16. ОГЛЯД МАЙНА. ЗАЯВА НА СТРАХУВАННЯ	16.1. Огляд майна та фотографування проводиться перед укладанням договору страхування. Результати проведеного огляду майна заповнюються у відповідному розділі Заяви на страхування.

	16.2. Огляд майна та фотографування є обов'язковим у разі: ▪ якщо вартість майна складає 3 млн. грн. та більше; ▪ якщо за Пакетом ризиків №3 встановлено по категорії рухомого майна страхову суму 500 тис.грн. та більше; ▪ якщо ризик потребує погодження з управлінням андерайтингу та методології; 16.3. При проведенні фотографування представник Страховика повинен сфотографувати: ▪ загальний вид багатоквартирного будинку; ▪ коридор/хол (вид з входу, а також стіни, стеля, підлога); ▪ кімнати (вид з входу, а також стіни, стеля, підлога); ▪ столову/кухню (вид з входу, а також стіни, стеля, підлога, встановлене сантехнічне обладнання, електроплита/газова плита); ▪ ванну кімнату (вид з входу, а також стіни, стеля, підлога, встановлене сантехнічне обладнання); ▪ санвузол (вид з входу, а також стіни, стеля, підлога, встановлене сантехнічне обладнання); ▪ балкон/лоджія (вид з входу); ▪ систему опалення; ▪ систему електрозабезпечення; ▪ наявні засоби пожежогасіння; ▪ наявні охоронні системи; ▪ пошкодження майна, виявлені при проведенні огляду майна. УВАГА! Заява на страхування заповнюється у будь-якому випадку. Заява на страхування є додатком до договору страхування.
ДОБРОВІЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ЦИВІЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ (СЕКЦІЯ В)	
1. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК	Страховий випадок - виникнення відповідно до законодавства України обов'язку Страхувальника/Особи, відповідальність якої застрахована, відшкодувати шкоду, заподіяну життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб в результаті володіння, розпорядження та/або користування житловим приміщенням та рухомим майном, що знаходиться за адресою, зазначеною в Договорі, а саме внаслідок: пожежі, вибуху газу, включаючи пошкодження продуктами горіння, витоку рідини при аварії водопровідних, опалювальних, каналізаційних систем.
2. СТРАХОВА СУМА	Страхова сума встановлюється з переліку запропонованих страхових сум, а саме: • 50 000 грн. • 100 000 грн. • 200 000 грн. • 300 000 грн. • 500 000 грн.
3. ФРАНШИЗА	Франшиза безумовна за шкоду, заподіяну майну третіх осіб, може бути встановлена: • 500,00 грн. • 1 000,00 грн.
4. СТРАХОВИЙ ТАРИФ	Визначається відповідно до Порядку розрахунку страхового тарифу та страхового платежу.
УВАГА! Страхування за Секцією В можливе лише при страхуванні майна за Секцією А.	

Порядок розрахунку страхового тарифу та страхового платежу з добровільного комплексного страхування квартир за програмою «Квадратний метр»

СЕКЦІЯ А. ДОБРОВІЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ МАЙНА.

Формула розрахунку страхового тарифу:

Страховий тариф розраховується для кожної окремої категорії Застрахованого майна:

$$Тр = Тб * К1 * К2 * К3 * К4 * К5 * К6 * К7$$

Тр – розрахунковий страховий тариф по відповідній категорії Застрахованого майна

Тб – базовий страховий тариф за страховим ризиком

Формула розрахунку страхового платежу по добровільному страхуванню майна

$$СПр = ССкат * Тр, \text{ де:}$$

СПр – розрахунковий страховий платіж по відповідній категорії Застрахованого майна

ССкат – страхова сума по відповідній категорії Застрахованого майна

Формула розрахунку загального страхового платежу добровільному страхуванню майна

$$СПмай = СПр1 + СПр2 + \dots + СПр$$

СПмай – загальний страховий платіж по добровільному страхуванню майна

Тб - базові страхові тарифи по добровільному страхуванню майна

СТРАХОВІ РИЗИКИ	Конструктивні елементи	Внутрішнє оздоблення	Конструктивні елементи та Внутрішнє оздоблення	Рухоме майно
Пакет 1	0,055%	0,127%	0,095%	0,09%
Пакет 2	0,06%	0,14%	0,1%	0,11%
Пакет 3	0,075%	0,16%	0,117%	0,12%

Ризик «Бій скла» (на даний ризик не розповсюджуються поправочні коефіцієнти).

Тариф – 1,0% від вартості скла

Франшиза - 1,5% від вартості скла

К1 – Коефіцієнт розміру загальної страхової суми по секції страхування майна

Розмір загальної страхової суми, грн.	К1
від 100 000 до 500 000	1,2
від 500 001 - 2 500 000	1,0
від 2 500 001 - 5 000 000	0,9

К2 - Коефіцієнт використання майна

Використання майна	К2
Власне використання	1,00
Оренда/суборенда	1,20

К3 - Коефіцієнт франшизи

Розмір безумовної франшизи	К3
0,25%	1,00
0,5%	0,95
1,0%	0,90
2,0%	0,85

К4 - Коефіцієнт конструктивних матеріалів

Матеріал конструктивних елементів	К4
Не містять дерево	1,00
Містять дерево	1,40

К5 – Коефіцієнт засобів захисту

Наявність засобів захисту	К5
Працююча пожежна та/або охоронна сигналізація	0,95
Відсутні будь-які засоби пожежного захисту та охорони	1,00

К6 - Коефіцієнт короткостроковості

Строк дії	6 міс.	7 міс.	8 міс.	9 міс.	10 міс.	11 міс.	12 міс.
К6	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

К7 - Коефіцієнт розміру комісійної винагороди

Розмір КВ, %	К7
0%	1,000
5%	1,054
10%	1,115
15%	1,183
20%	1,259
25%	1,443
30%	1,688
35%	2,033

СЕКЦІЯ В. ДОБРОВІЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ ЦИВІЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

Формула розрахунку страхового тарифу:

$$T_p = T_6 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

T_p – розрахунковий страховий тариф

T₆ – базовий страховий тариф

T₆ – базові страхові тарифи по добровільному страхуванню цивільної відповідальності.

Страхові ризики	Страхова сума, грн.	T ₆ , %
Пожежа, витік рідини при аварії з водопровідних, опалювальних, каналізаційних систем	50 000,00	0,27%
	100 000,00	0,24%
	200 000,00	0,19%
	300 000,00	0,14%
	500 000,00	0,13%

К1 - Коефіцієнт франшизи

Розмір безумовної франшизи	К1
500,00 грн.	1,00
1000,00 грн.	0,93

Коефіцієнт короткостроковості (К3)

Строк дії	6 міс.	7 міс.	8 міс.	9 міс.	10 міс.	11 міс.	12 міс.
K2	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

УВАГА! Договір може бути укладений за Секцією В, за умови, що страхування за Секцією А на строк не менше 6 місяців.

К3 - Коефіцієнт розміру комісійної винагороди

Розмір КВ, %	К4
0%	1,00
5%	1,054
10%	1,115
15%	1,183
20%	1,259
25%	1,443
30%	1,688
35%	2,033

УВАГА! Мінімальний страховий платіж по договору – 150 грн.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ укладання договорів страхування з премією менше ніж 150 грн.